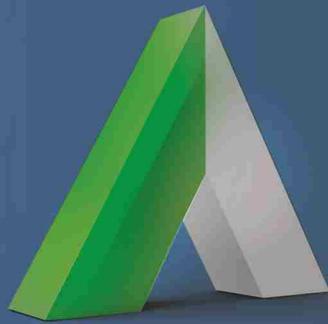




ATISAZ  
آتیساز



**ATISAZ**  
**آتیساز**

تاریخچه	4
آتی سنترهمدان	6
آتی سنترمشهد	8
برجهای مسکونی اویسن	10
مجتمع مسکونی آتی شهر	12
برج های مسکونی نمک آبرود	14
مجتمع تجاری اداری سینا	16
مجتمع تجاری اداری شاهین دژ	18
مجتمع مسکونی عسلویه	20
برج های مسکونی کوثر	22
مرکز تجاری و پارکینگ طبقاتی پرنیان	24
مجتمع تجاری مدرن ۱ مراغه	26
مجتمع تجاری مدرن ۲ مراغه	28
مجتمع تجاری آتیه	30
آتی شهر شیراز	32
گواهینامه و افتخارات	34

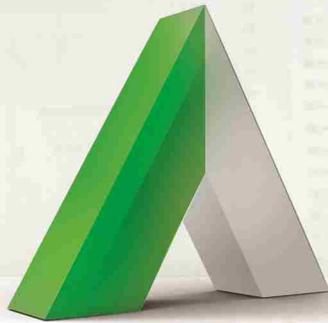
## INDEX



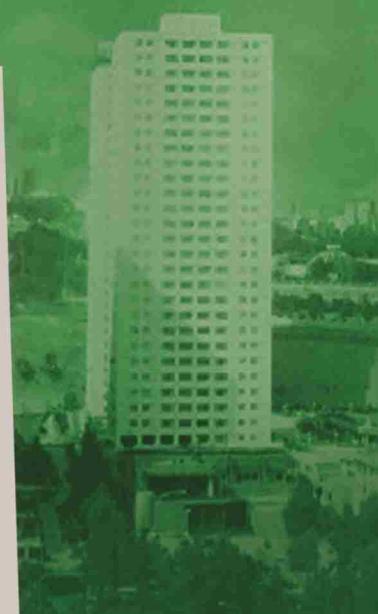
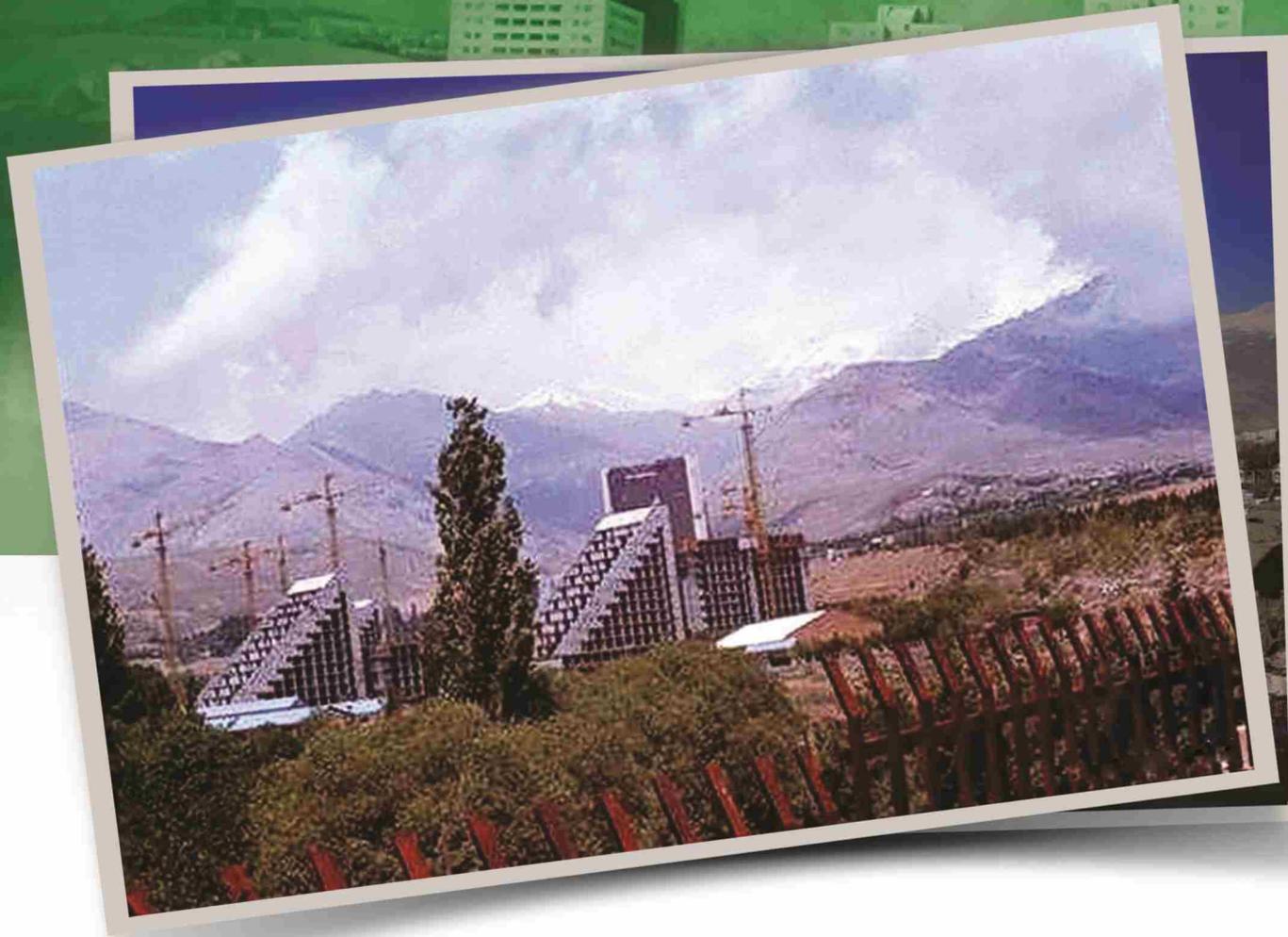
## تاریخچه فعالیت

شرکت آتی ساز در سال ۱۳۴۱ و در سال ۱۳۴۲ با احداث شهرک دریا کنار در استان مازندران مشتمل بر ۱۴۳۳ واحد ویلایی در سواحل زیبای دریای خزر فعالیت اجرایی خود را آغاز نمود و در سال ۱۳۴۸ نیز با مشارکت در ساخت و اجرای ساختمان های هتل بزرگ آزادی تهران ، ساخت و ساز پروژه های بلند مرتبه را تجربه کرد. در سال ۱۳۵۵ در راستای فعالیت بلند مرتبه سازی ، طی سه مرحله ساخت ، تکمیل و تحویل پروژه عظیم و کم نظیر مجتمع های برج مسکونی آتی ساز اوین (۲۳ برج ۱۲ تا ۳۲ طبقه) را به عنوان برگ زرینی از افتخارات در کارنامه خود به ثبت رساند و برای اولین بار در ایران سبک مهندسی نوینی را بنیان نهاد .

با اجرا و اتمام این پروژه و بکارگیری نیروهای متخصص و استفاده از تکنولوژی های نوین جهانی در صنعت ساختمان ، شرکت آتی ساز توانست جایگاه رفیع و معتبری از نظر کیفیت ساخت و ساز و حجم فعالیت و میزان سرمایه گذاری و تخصیص سهم مناسبی از بازار و همچنین جلب رضایت مشتریان در راستای تحقق اهداف سیاست های مشتری مداری خود به دست آورد. آتی ساز در حال حاضر پروژه های متعدد مسکونی ، تجاری ، فرهنگی ، ورزشی و اداری در سراسر کشور از جمله تهران ، خرمشهر ، عسلویه ، نمک آباد ، دریا کنار ، قزوین ، تبریز ، شیراز ، مراغه و همدان را در دست طراحی و اجرا دارد.



**ATISAZ**  
**آتی ساز**





مجتمع تجاری  
**آتی سنتر همدان**  
 HAMEDAN ATI CENTER  
 Shopping Center



تاریخ  
 اتمام  
 1397

تاریخ  
 شروع  
 1385

تعداد  
 برج | 1

تعداد  
 طبقات | 4

تعداد  
 واحد | 98

تجاری

مساحت  
 زیربنا | 23785 m<sup>2</sup>

مساحت  
 زمین | 16079 m<sup>2</sup>

وضعیت  
 پروژه | **در دست ساخت**

لازم به ذکر است که جهت احداث مجتمع مسکونی آتی ساز شرکتهای «ارکی تست» ایتالیایی بعنوان مشاور در امور طراحی و تهیه نقشه های اجرایی و شرکت «چکش» بعنوان پیمانکار انتخاب شدند. علاوه بر دو شرکت مذکور، چهار شرکت خارجی دیگر نیز فعالیت داشته اند که سه شرکت به نامهای «توستی» ، «ارکه الکترونیک» ، «شواندورث» بعنوان پیمانکاران تاسیساتی و یک شرکت ژاپنی به نام «میتسوبیسی» در زمینه فروش آسانسور مجتمع مسکونی آتی ساز قرارداد منعقد نموده بودند.



# HAMEDAN ATI CENTER

همدان - بلوار انقلاب - حدفاصل ترمینال و بازار خودرو

## سیستم تاسیسات

موتورخانه مرکزی

## نوع نما

سیمانی

## نوع سقف

عرشه فولادی

## نوع سازه

بتنی

امکانات ویژه: پله های برقی مجهز و مدرن، آسانسورهای مسافری و باری، فضای بازی کودکان، کافی شاپ، محل بازی های کامپیوتری، پارکینگ اختصاصی و غیره



# مجتمع مسکونی، اداری و تجاری آتی سنتر مشهد

MASHHAD ATI CENTER  
Residential, Office & Commercial Complex



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1398

تاریخ  
شروع  
1395

مساحت  
زیربنا | 100313 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 12574 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه | **در دست ساخت**

پروژه مسکونی تجاری و اداری آتی سنتر مشهد در حوزه مرکزی این شهر و در مجاورت هسته معنوی و زیارتی حرم مطهر امام رضا (ع) واقع شده است. از مزیت های عمده این پروژه می توان به داشتن تالار و رستوران همراه پارکینگ اختصاصی، فودکورت، مجموعه ورزشی، هایپر مارکت، کافی شاپ و بام سبز به همراه پارکینگ عمومی اشاره نمود.

تعداد برج	1	تعداد طبقات	5	تعداد واحد	137	مسکونی
تعداد برج	1	تعداد طبقات	9	تعداد واحد	155	اداری
تعداد برج	1	تعداد طبقات	5	تعداد واحد	83	تجاری



# MASHHAD ATI CENTER

مشهد-خ پاسدارن- روبروی فرمانداری- جنب ساختمان دارایی

**سیستم تاسیسات**

موتورخانه مرکزی

**نوع نما**

GRC و سیمانی

**نوع سقف**

عرشه فولادی

**نوع سازه**

بتنی

امکانات ویژه : فودکورت، تالار و رستوران ، مجموعه ورزشی و پارکینگ عمومی



برج‌های مسکونی  
**اوپین**  
EVIN



**ATISAZ**  
**آتی‌ساز**

تاریخ  
اتمام  
1374

تاریخ  
شروع  
1354

مساحت  
زیربنا | 443493 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 155000 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه | **تکمیل شده**

مجتمع برج‌های آتی‌ساز (اوپین) شامل ۲۳ برج بلند مرتبه در زمینی به مساحت تقریبی ۱۵۵۰۰۰ متر مربع و سطح زیر بنای ۴۴۳۴۹۳ متر مربع در شمال تهران (جنب هتل اوپین) طراحی، احداث و در موعد مقرر به خریداران محترم تحویل گردید.

تعداد  
برج | 23 | تعداد  
طبقات | 12-31 | تعداد  
واحد | 2305 **مسکونی**

تعداد  
واحد | 72 **تجاری**



# EVIN

تهران - بزرگراه چمران - خیابان شهید سوری

### سیستم تاسیسات

موتورخانه مرکزی

### نوع نما

سیمانی

### نوع سقف

دال بتنی

### نوع سازه

بتنی

امکانات ویژه این پروژه شامل ۲ طبقه مرکز تجاری مجهز و مدرن، استخر و سونای مجزا، فضای سبز و آب نما، محل بازی کودکان، آسانسورهای مسافری و باری، سیستم اطفای حریق، اینترنت کام، شبکه آنتن مرکزی، صاعقه گیر و فضای آموزشی از مقطع آمادگی تا پیش دانشگاهی می باشد.

مجتمع مسکونی  
آتی شهر  
ATI SHAHR



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1396

تاریخ  
شروع  
1382

تعداد  
برج 6 | تعداد  
طبقات 22-15-11 | تعداد  
واحد 562 | مسکونی

مساحت  
زیربنا 126979 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین 25660 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه | تکمیل شده

این پروژه در ارتفاعات شمال غرب تهران در کیلومتر ۱۷ آزاد راه تهران-کرج در منطقه ۲۲ تهران شامل ۶ برج ۲۲ طبقه با چشم اندازی زیبا و طراحی و معماری مدرن در سال ۹۶ به اتمام رسیده است. از مهم ترین ویژگیها و امکانات پروژه می توان به دسترسی آسان به پنج مسیر ارتباطی اصلی تهران شامل جاده مخصوص کرج، بزرگراه آزادگان، اتوبان شهید همت اتوبان و اتوبان تهران کرج و همچنین ایستگاه مترو وردآورد تهران-کرج اشاره نمود.



# ATI SHAHR

کیلومتر ۱۷ اتوبان تهران-کرج، خ دارویخش شمالی، روبروی مجتمع نگین غرب

## سیستم تاسیسات

موتورخانه مرکزی

## نوع نما

سیمان شسته و کامپوزیت

## نوع سقف

عرشه فولادی

## نوع سازه

فلزی

امکانات ویژه: سالن آمفی تئاتر، تالار پذیرایی زمین بازی کودکان، مهدکودک، کتابخانه، آسانسورهای متعدد و مجهز و ایمن، دیوارهای سبک و مقاوم در برابر عوامل طبیعی از جمله زلزله، باد و حوادثی از قبیل آتش سوزی، پنجره آلومینیومی با پروفیل خارجی، شیشه های دوجداره با عایق صوتی و حرارتی، سیستم کنترل و مدیریت هوشمند ساختمان، برق اضطراری، صاعقه گیر، شبکه گازرسانی شهری، شبکه آنتن مرکزی، ماهواره و اینترنت، شوت زباله، دوربین های مدار بسته، سرویس های بهداشتی و آشپزخانه با لوازم و تجهیزات مرغوب و درجه یک، همراه با دیگر تجهیزات مدرن روز می باشد.

برج های مسکونی  
نمک آبرود

Namak Abrood  
Residential Towers



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1385

تاریخ  
شروع  
1385

تعداد  
برج 3 | تعداد  
طبقات 14-18 | تعداد  
واحد 156 | مسکونی

مساحت  
زیربنا 35365 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین 7515 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه تکمیل شده

برج های مسکونی نمک آبرود در یکی از بهترین مناطق شمال کشور در شهرک زیبای توریستی - تفریحی نمک آبرود و در حد فاصل جنگل و دریای خزر با چشم اندازی استثنایی واقع گردیده است. این پروژه در قالب دو برج ۱۴ طبقه و یک برج ۱۸ طبقه با ۱۵۶ واحد مسکونی در زمره زیباترین ، مرتفع ترین و مجهز ترین برج های استان مازندران قرار دارد.



## Namak Abrood

Residential Towers

مازندران، منطقه گردشگری-تفریحی نمک آبرود

### سیستم تاسیسات

اسپلیت یونیت

### نوع نما

پرماکوت

### نوع سقف

کامپوزیت

### نوع سازه

فلزی

امکانات ویژه شامل: سیستم اعلام و اطفای حریق، شبکه آنتن مرکزی، طراحی زیبا و مدرن به منظور حداکثر استفاده از فضا، سیستم تهویه هوا، آسانسور Kone فنلاند به صورت پانوراما می باشد.



مجتمع اداری و تجاری

# سینا

## SINÄ

Office and  
commercial Complex



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1396

تاریخ  
شروع  
1387

مساحت  
زیرینا | 26100 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 2799,63 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه | **در دست ساخت**

مجتمع اداری تجاری سینا واقع در شهرک غرب تهران با معماری و طراحی داخلی بسیار زیبا جزء مدرن ترین مراکز تجاری منطقه ۲ تهران بشمار می رود. از مزیت های ویژه این مجتمع می توان به داشتن فودکورت بالغ بر ۲۰۰۰ متر مربع و کافی شاپ و پارکینگ اشاره نمود.

تعداد برج	1	تعداد طبقات	2,5	تعداد واحد	7	تجاری
تعداد طبقات	5	تعداد واحد	65	تعداد واحد	1	اداری
تعداد طبقات	1	تعداد واحد	1	تعداد واحد	1	فودکورت
تعداد طبقات	4	تعداد واحد	256	تعداد واحد	1	پارکینگ



**SINA** Office and Commercial Complex

تهران- شهرک غرب- بلوار فرحزادی - روبروی مجتمع میلاد نور

**سیستم تاسیسات**

موتورخانه مرکزی

**نوع نما**

GRC و کرتین وال

**نوع سقف**

عرشه فولادی

**نوع سازه**

فلزی

مجتمع مسکونی و تجاری

شاهین دژ

SHAHIN DEZH

Residential & Shopping Complex



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1386

تاریخ  
شروع  
1382

مساحت  
زیربنا | 167983 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 35322 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه | تکمیل شده

مجتمع برج های مسکونی شاهین دژ در یکی از مناطق خوش آب و هوای شرق تهران، ضلع شمالی بزرگراه ارتش، شامل ۴ برج بلند مرتبه ۲۹ و ۳۰ طبقه به نام های بنفشه، نرگس، زنبق و مریم طراحی، اجرا و تحویل خریداران محترم گردید.

تعداد  
برج | 4 | تعداد  
طبقات | 29-30 | تعداد  
واحد | 584 | مسکونی

تعداد  
طبقات | 1 | تعداد  
واحد | 54 | تجاری



# SHAHIN DEZH

تهران - بلوار ارتش، بعد از مینی سیتی - شهرک آتی ساز ۲

**سیستم تاسیسات**

هواساز مرکزی

**نوع نما**

Sparklite

**نوع سقف**

کامپوزیت

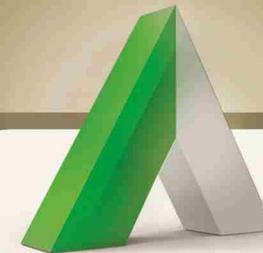
**نوع سازه**

فلزی با هسته بتنی

امکانات ویژه: فضای آموزشی، واحد های تجاری، سالن های ورزشی، فرهنگی، تفریحی، سونا، استخر، جکوزی، شبکه آنتن مرکزی، آیفون تصویری، آسانسور های kone فلاند و همچنین امکان دسترسی به پارکینگ طبقاتی پرنیان را دارا می باشد.



مجتمع مسکونی  
**عسلویه فاز ۳**  
**ASALOUYEH**  
 Phase 3  
 Residential Complex



**ATISAZ**  
**آتیساز**

تاریخ  
 اتمام  
**1395**

تاریخ  
 شروع  
**1391**

تعداد  
 برج  
**24**

تعداد  
 طبقات  
**3**

تعداد  
 واحد  
**288**

مسکونی

مساحت  
 زیربنا **33965 m<sup>2</sup>**

مساحت  
 زمین **36012 m<sup>2</sup>**

وضعیت  
 پروژه **در دست ساخت**

شرکت آتیساز پس از اجرا پروژه های موفق فاز ۱ و فاز ۲ عسلویه و در پاسخ به نیاز مشتریان اقدام به ساخت پروژه فاز ۳ نموده است. ایجاد یک بلوک تجاری و اداری در این فاز از جمله ویژگی های این فاز نسبت به فازهای قبل می باشد.



# ASALOUYEH

عسلویه - منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس - بلوار ایران زمین

**سیستم تاسیسات**

کولر گازی

**نوع نما**

سیمان و رنگ

**نوع سقف**

تیرچه بلوک

**نوع سازه**

بتنی

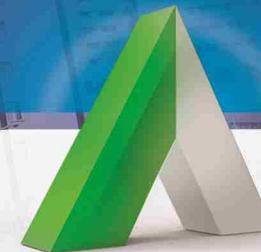
امکانات ویژه: پنجره های دو جداره PVC ، درب های ساختمانی MDF و HDF ، شیرآلات KWC ، محوطه سازی و فضای سبز اختصاصی با اجرا آلاچیق های زیبا از ویژگی های منحصر به فرد این مجموعه می باشد.

برج‌های مسکونی

کوثر

KOWSAR

Residential Towers

ATISAZ  
آتیسازتاریخ  
اتمام  
1383تاریخ  
شروع  
1374مساحت  
زیربنا | 201523 m<sup>2</sup>مساحت  
زمین | 201523 m<sup>2</sup>وضعیت  
پروژه | تکمیل شده

این مجتمع در شمال شرق تهران و در ابتدای بزرگراه ارتش در منطقه سوهانک و در یکی از مرتفع ترین و خوش آب و هواترین نقاط شرق تهران با نحوه استقرار بسیار مناسب شامل ۸ برج ۱۸ طبقه و ۷ برج ۱۶ طبقه با ۱۵۸۲ واحد مسکونی مجهز در دوفاز طراحی، احداث و مورد بهره برداری قرار گرفته است.

تعداد  
برج | 15 | تعداد  
طبقات | 16-18 | تعداد  
واحد | 1582

مسکونی



**KOWSAR** Residential Towers

تهران، بلوار ارتش، بعد از مینی سیتی، شهرک آتی ساز

**سیستم تاسیسات**

موتورخانه مرکزی

**نوع نما**

کنیتکس

**نوع سقف**

کامپوزیت

**نوع سازه**

فلزی

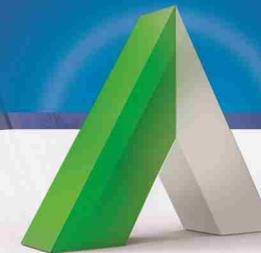
از امکانات این پروژه می توان به سیستم سرمایش مدرن استفاده از در و پنجره های UPVC، دربهای HDF و کابینت تمام MDF اشاره نمود.



مرکز تجاری و پارکینگ طبقاتی

پرنیان

PARNIAN  
Shopping Center & Parking



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1388

تاریخ  
شروع  
1384

مساحت  
زیرینا | 31333 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 3041 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه | تکمیل شده

احداث مرکز تجاری در سه طبقه فوقانی پارکینگ مشتمل بر ۱۰۲ واحد تجاری شامل رستوران، کافی شاپ، فروشگاه های عرضه پوشاک، جواهرات، لوازم خانگی، صوتی و تصویری و دیگر واحد های مورد نیاز مجموعه در ضلع شمالی بلوار ارتش در منطقه منحصر به فرد سوهانک به عنوان یکی از پروژه های موفق شرکت آتی ساز در سنوات اخیر می باشد.

تعداد برج	1	تعداد طبقات	3	تعداد واحد	102	تجاری
تعداد طبقات	8	تعداد واحد	781	تعداد واحد	781	پارکینگ



# PARNIAN

تهران، بلوار ارتش، بعد از مینی سیتی، شهرک آتی ساز ۲

### سیستم تاسیسات

فن کویل سقفی

### نوع نما

سنگ و کامپوزیت

### نوع سقف

کامپوزیت

### نوع سازه

بتنی و فلزی

امکانات ویژه: نمای زیبا و تجهیزات مناسب و ۱۰ عدد آسانسور و پله برقی جهت مجتمع تجاری، سیستم اعلا و اطفای حریق، سیستم تهویه هوا و دیگر امکانات مورد نیاز یک مرکز تجاری مجهز و مدرن می باشد.



مجتمع تجاری  
مدرن ۱ مراغه

MODERN 1  
MARAGHEH  
Shopping Center



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1394

تاریخ  
شروع  
1388

تعداد  
ساختمان | 1

تعداد  
طبقات | 4

تعداد  
واحد | 305

تجاری

مساحت  
زیرینا | 12639 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 3145 m<sup>2</sup>

تکمیل شده | وضعیت  
پروژه

این پروژه با داشتن شهربازی مسقف و دارار بودن آسانسور پاناروما و همچنین پله برقی و آب‌نمای زیبا جزء مجتمع‌های برتر شهر مراغه می‌باشد.



## MODERN 1 Shopping Center

مراغه، بلوار جام جم

### سیستم تاسیسات

موتورخانه مرکزی

### نوع نما

سنگ و آجری

### نوع سقف

تیرچه بلوک

### نوع سازه

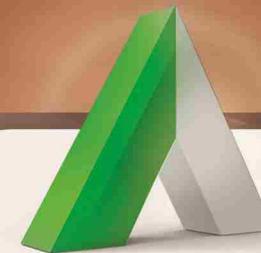
بتنی

پروژه عظیم و بی نظیر بلوار جام جم و مرکز تجاری جام جم ب برخوردار از طراحی مدرن در بافت قدیم شهر مراغه به عنوان طرح بازسازی بافت های فرسوده در کشور شناخته می شود.



مجتمع تجاری  
مدرن ۲ مراغه

MODERN 2  
MARAGHEH  
Shopping Center



ATISAZ  
آتیساز

تاریخ  
اتمام  
1393

تاریخ  
شروع  
1386

تعداد  
ساختمان  
1

تعداد  
طبقات  
4

تعداد  
واحد  
155

تجاری

مساحت  
زیربنا  
7871 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین  
2087 m<sup>2</sup>

وضعیت  
پروژه  
تکمیل شده

بلوار جام جم با حاشیه آن در ابعادی به طول حدوده ۶۰ و عرض ۱۲۰ متر با استفاده از تکنولوژی ساخت سقف بتنی Post Tension شامل مجموعه پارکینگ و مجتمع تجاری زیر خیابان و مجموعه های تجاری و اداری در حاشیه خیابان ساخته شده است.



## MODERN 2 Shopping Center

مراغه، بلوار جام جم

سیستم تاسیسات

فن کوئل

نوع نما

آجرنما

نوع سقف

تیرچه و بلوک

نوع سازه

بتنی



مجتمع تجاری  
آتیِه

Atieh  
Shopping Center



ATISAZ  
آتیا ساز

تاریخ  
اتمام  
1395

تاریخ  
شروع  
1392

تعداد  
ساختمان  
1

تعداد  
طبقات  
3

تعداد  
واحد  
176

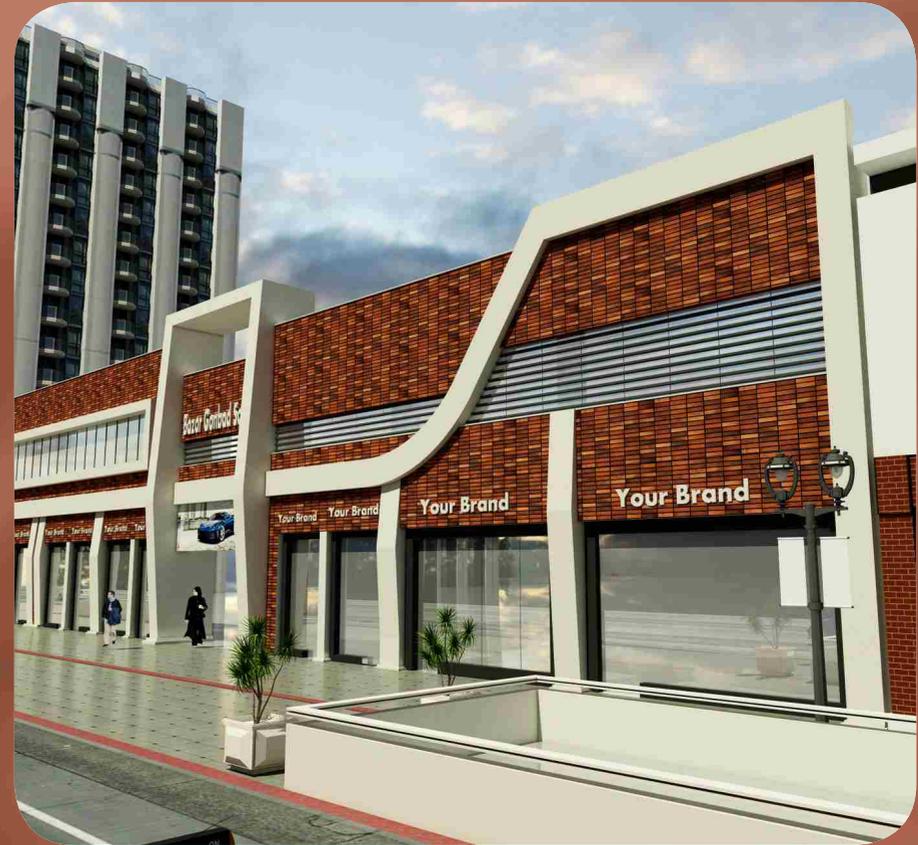
تجاری

مساحت  
زیربنا | 6355 m<sup>2</sup>

مساحت  
زمین | 2118 m<sup>2</sup>

تکمیل شده | وضعیت  
پروژه

این مجتمع تجاری با تلفیق معماری سنتی و اصیل ایرانی و مدرن و همچنین برخورداری به دسترسی به راسته بازار در بلوار جام جم مراغه، از مجتمع های برتر آن شهر بشمار می رود.



**Atieh**  
Shopping Center  
مراغه، بلوار جام جم

سیستم تاسیسات  
داکت اسپلیت

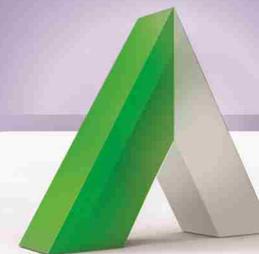
نوع نما  
ترکیبی

نوع سقف  
تیرچه و بلوک

نوع سازه  
بتنی



مجتمع تجاری مسکونی  
**آتی شهر شیراز**  
**ATI Center Shiraz**  
 Residential & Shopping Center



**ATISAZ**  
**آتیساز**

مساحت  
 زیربنا | 250000 m<sup>2</sup>

مساحت  
 زمین | 15012 m<sup>2</sup>

وضعیت  
 پروژه | **در دست طراحی**

شرکت آتی ساز با توجه به امکانات و پتانسیل بلقوه موجود از جمله جاذبه های توریستی، فرهنگی تاریخی و مذهبی در استان فارس، اقدام به طراحی مجموعه برجهای مسکونی-تجاری آتی سنتر شیراز در منطقه خوش آب و هوای فرهنگ شهر شیراز نموده است.

تاریخ  
 اتمام | 1401

تاریخ  
 شروع | 1396

تعداد برج	3	تعداد طبقات	57	تعداد واحد	؟	مسکونی
تعداد طبقات	5	تعداد واحد	100	تعداد واحد	1675	تجاری
تعداد طبقات	6	تعداد واحد	1675	تعداد واحد	1675	پارکینگ



ATI Center

شیراز-فرهنگ شهر

مشخصات فنی این پروژه در حال حاضر در دست طراحی و بررسی است .



ATISAZ  
اتی‌ساز

